



هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه ستاره شهر

امتیاز پروژه : امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/Bahçeşehir

مناسب دریافت شهروندی

ویلا

اقساط

توضیحات پروژه

پروژه در منطقه باهجه شهیر شامل در زمینی به وسعت ۵۶۰۰۰ متر مربع دارای ۱۷۷ ویلا کبهه صورت ۲ تا ۵ تایی در کنار هم قرار دارند

از ۳ خواب تا ۶ خواب تمامی ویلاها دوبلکس و دارای ۲ پارکینگ و باغچه اختصاصی

متراژ واحد ها از ۲۱۴ متر تا ۳۰۰ متر و متراژ باغچه ها از ۶۳ متر تا ۳۷۵ متر

شرایط پرداخت نقدی و اقساطی ۲۴ ماهه

زمان تحویل ۳۰ ماه

امکانات پروژه

☑ فضای سبز اختصاصی

☑ استخر روباز

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

لیست قیمت و متراژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
3+1 ویلا دوبلکس	884,000\$	213 متر مربع (متر مربع)
4+1 ویلا دوبلکس	1,005,000\$	232 متر مربع (متر مربع)
5+1 ویلا دوبلکس	1,150,000\$	294 متر مربع (متر مربع)
6+1 ویلا دوبلکس	1,184,000\$	300 متر مربع (متر مربع)





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



SITUATION PLAN



TYPE 1A- 5+1

GROUND FLOOR

1 ENTRANCE	3,62 m ²
2 ENTREE	7,99 m ²
3 KITCHEN	19,05 m ²
4 LIVING ROOM	36,85 m ²
5 CLOAKROOM	2,36 m ²
6 WC	3,21 m ²
7 CELLAR	2,42 m ²
8 TECHNICAL ROOM	2,96 m ²
9 STAIRS	6,81 m ²
10 TERRACE FLOOR	12,50 m ²

FLOOR 1

1 ENTREE	4,89 m ²
2 BEDROOM	11,59 m ²
3 BEDROOM	12,31 m ²
4 BATHROOM	3,95 m ²
5 HALL	6,35 m ²
6 LAUNDRY ROOM	1,25 m ²
7 BEDROOM	14,44 m ²
8 BATHROOM	4,52 m ²
9 MASTER BEDROOM	17,29 m ²
10 DRESSING BEDROOM	5,53 m ²
11 PARENT'S BATHROOM	3,67 m ²
12 BEDROOM	12,86 m ²
13 BALCONY	6,07 m ²
14 BALCONY WITH AN AIR COND.	1,34 m ²

TOTAL AREA	186,09 m ²
NET AREA INCLUDING THE BALCONY	205,85 m ²
GROSS AREA	294,07 m ²



TYPE 3- 4+1

GROUND FLOOR

1 ENTREE	4,13 m ²
2 HALL	4,22 m ²
3 KITCHEN	18,53 m ²
4 LIVING ROOM	37,24 m ²
5 CLOAKROOM	2,97 m ²
6 WC	2,87 m ²
7 TECHNICAL ROOM	1,56 m ²
8 STAIRS	6,17 m ²
9 TERRACE FLOOR	10,00 m ²

FLOOR 1

1 ENTREE	9,82 m ²
2 BEDROOM	11,59 m ²
3 BEDROOM	12,25 m ²
4 BATHROOM	4,10 m ²
5 LAUNDRY ROOM	0,84 m ²
6 MASTER BEDROOM	13,32 m ²
7 DRESSING ROOM	5,12 m ²
8 PARENT'S BATHROOM	3,62 m ²
9 BEDROOM	11,19 m ²
10 BATHROOM	2,74 m ²

TOTAL AREA	162,70 m ²
NET AREA INCLUDING THE BALCONY	162,70 m ²
GROSS AREA	232,43 m ²





TYPE 7A- 4+1

GROUND FLOOR

1 ENTRANCE	3,16 m ²
2 ENTREE	6,76 m ²
3 KITCHEN	18,82 m ²
4 LIVING ROOM	41,02 m ²
5 CLOAKROOM	3,57 m ²
6 WC	2,52 m ²
7 TECHNICAL ROOM	1,50 m ²
8 STAIRS	6,81 m ²

FLOOR 1

1 ENTREE	10,18 m ²
2 MASTER BEDROOM	17,96 m ²
3 DRESSING ROOM	7,73 m ²
4 PARENT'S BATHROOM	3,74 m ²
5 LAUNDRY ROOM	2,18 m ²
6 BEDROOM	10,73 m ²
7 BEDROOM	14,96 m ²
8 BEDROOM	12,98 m ²
9 BATHROOM	3,92 m ²
10 BALCONY	3,60 m ²

TOTAL AREA	173,43 m ²
NET AREA INCLUDING THE BALCONY	177,13 m ²
GROSS AREA	253,04 m ²



TYPE 8A- 4+1

GROUND FLOOR

1 ENTRANCE	3,32 m ²
2 ENTREE	4,66 m ²
3 KITCHEN	28,43 m ²
4 LIVING ROOM	36,48 m ²
5 CLOAKROOM	3,69 m ²
6 WC	2,93 m ²
7 TECHNICAL ROOM	1,96 m ²
8 STAIRS	6,81 m ²
9 TERRACE FLOOR	10,00 m ²

FLOOR 1

1 ENTREE	10,37 m ²
2 MASTER BEDROOM	16,96 m ²
3 DRESSING ROOM	5,75 m ²
4 PARENT'S BATHROOM	3,68 m ²
5 BEDROOM	13,61 m ²
6 BATHROOM	3,61 m ²
7 LAUNDRY ROOM	1,50 m ²
8 BEDROOM	18,07 m ²
9 BEDROOM	18,17 m ²

TOTAL AREA	172,81 m ²
NET AREA INCLUDING THE BALCONY	182,81 m ²
GROSS AREA	261,16 m ²





TYPE 1B- 5+1

GROUND FLOOR

1 ENTRANCE	3,62 m ²
2 ENTREE	7,99 m ²
3 KITCHEN	18,05 m ²
4 LIVING ROOM	38,85 m ²
5 CLOAKROOM	2,36 m ²
6 WC	2,21 m ²
7 CELLAR	2,42 m ²
8 TECHNICAL ROOM	2,96 m ²
9 STAIRS	6,81 m ²
10 TERRACE FLOOR	12,50 m ²

FLOOR 1

1 ENTREE	4,89 m ²
2 BEDROOM	11,50 m ²
3 BEDROOM	12,31 m ²
4 BATHROOM	3,95 m ²
5 HALL	6,25 m ²
6 LAUNDRY ROOM	1,25 m ²
7 BEDROOM	14,44 m ²
8 BATHROOM	4,52 m ²
9 MASTER BEDROOM	17,29 m ²
10 DRESSING BEDROOM	5,53 m ²
11 PARENT'S BATHROOM	3,67 m ²
12 BEDROOM	12,06 m ²
13 BALCONY	6,07 m ²
14 BALCONY WITH AN AIR COND.	1,34 m ²

TOTAL AREA	186,09 m ²
NET AREA INCLUDING THE BALCONY	205,65 m ²
GROSS AREA	294,07 m ²



TYPE 5B- 6+1

GROUND FLOOR

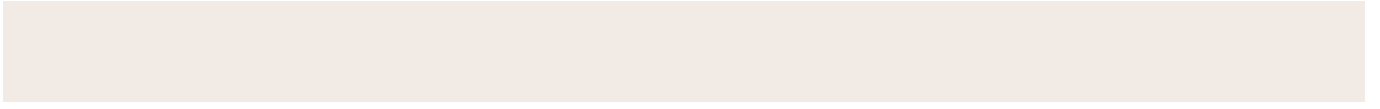
1 ENTRANCE	3,16 m ²
2 ENTREE	7,92 m ²
3 KITCHEN	19,05 m ²
4 LIVING ROOM	38,88 m ²
5 CLOAKROOM	2,43 m ²
6 WC	2,76 m ²
7 EMPLOYEE ROOM	7,43 m ²
8 BATHROOM	2,35 m ²
9 STAIRS	6,81 m ²
10 TECHNICAL ROOM	1,15 m ²
10 TERRACE FLOOR	12,50 m ²

FLOOR 1

1 ENTREE	4,91 m ²
2 BEDROOM	11,53 m ²
3 BEDROOM	12,42 m ²
4 BATHROOM	3,93 m ²
5 HALL	6,39 m ²
6 LAUNDRY ROOM	1,25 m ²
7 BEDROOM	14,34 m ²
8 BATHROOM	4,69 m ²
9 MASTER BEDROOM	16,69 m ²
10 DRESSING ROOM	5,62 m ²
11 PARENT'S BATHROOM	3,67 m ²
12 BEDROOM	12,86 m ²
13 BALCONY	5,89 m ²
14 BALCONY WITH AN AIR COND.	1,53 m ²

TOTAL AREA	190,65 m ²
NET AREA INCLUDING THE BALCONY	210,41 m ²
GROSS AREA	300,59 m ²







ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**