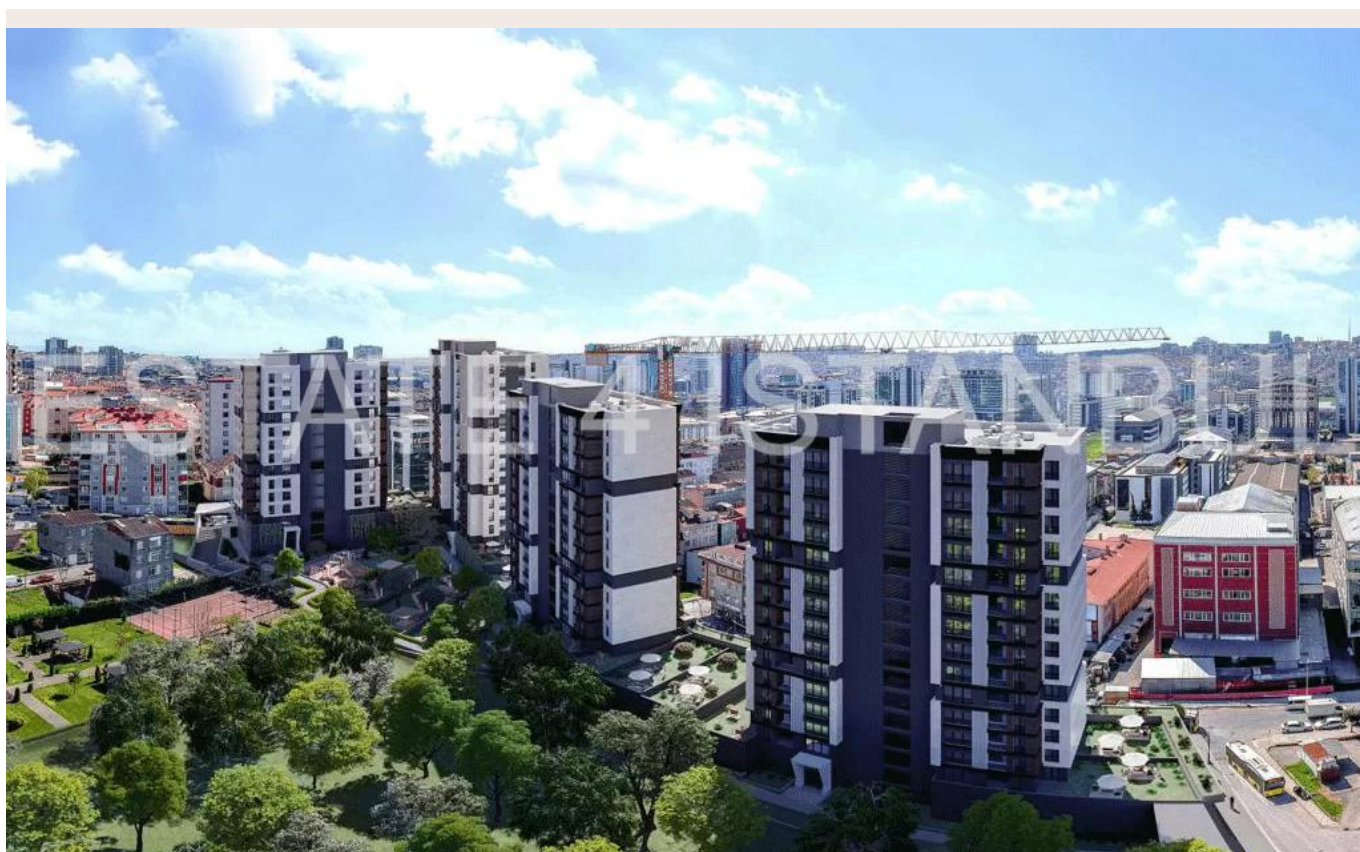




هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه خانه نوین

امتیاز پروژه : امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/

مناسب دریافت شهروندی
مناسب دریافت اقامت
مناسب سرمایه گذاری

کاربری مسکونی - تجاری
پروژه های اقساط

در حال ساخت
افساط

توضیحات پروژه

این پروژه تجاری و مسکونی در مرکز بخش اروپایی شهر استانبول، در منطقه باسین اکسپرس می باشد .

این پروژه با استانداردهای ساختمان سبز طراحی و ساخته میشود که شامل:

سیستم های پنل خورشیدی و ایستگاه های شارژ وسایل نقلیه الکتریکی نیز میباشد.

این پروژه ی در حال ساخت با مساحت 24000 متر مربع در 4 بلوک ساختمانی میباشد که شامل 241 واحد مسکونی و 57 واحد تجاری میشود.

امکانات پروژه شامل: فضای سبز، استخر، زمین بازی، تراس، سالن بدنسازی، سونا، حمام ترکی و پارکینگ.

- آپارتمان ها 4+1، 3+1، 2+1 میباشد.

موقعیت پروژه :

۳ دقیقه تا مرکز خرید ۲۱۲

۷ دقیقه تا مال آف استامبول

۱۵دقیقه تا بیمارستان چام و ساکورا

۱۵ دقیقه تا فرودگاه آتاتورک

۲۵ دقیقه تا فرودگاه استانبول

مناسب جهت اخذ شهروندی و سرمایه گذاری

زمان تحویل پروژه دسامبر ۲۰۲۳ خواهد بود

امکانات پروژه

☑سونا

☑حمام ترکی

☑باشگاه بدنسازی

☑پارکینگ اختصاصی

☑فضای سبز اختصاصی

☑زمین بازی

☑تراس

لیست قیمت و مترائ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
2+1	310,000\$	79متر مربع (متر مربع)
3+1	390,000\$	102 متر مربع (متر مربع)
4+1	520,000\$	130 متر مربع (متر مربع)







Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

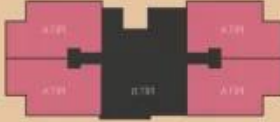
TYPE B 2+1

Living Room	25.41 m ²
Kitchen	10.00 m ²
Balcony	3.29 m ²
Master Bedroom	14.15 m ²
Bedroom	9.18 m ²
Master Bathroom	2.75 m ²
Bathroom	4.01 m ²
Hall	8.23 m ²
Laundry Room	0.80 m ²
Gross Area	117.76 m²



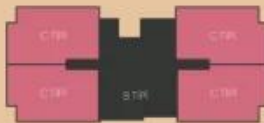
TYPE A 2+1

Living Room	26.24 m ²
Kitchen	10.08 m ²
Balcony	4.78 m ²
Master Bedroom	14.24 m ²
Bedroom	10.76 m ²
Master Bathroom	3.51 m ²
Bathroom	4.50 m ²
Hall	4.73 m ²
Entrance	3.06 m ²
Laundry Room	0.8 m ²
Gross Area	122.88 m²



3+1

Living Room	28.62 m ²
Kitchen	12.00 m ²
Balcony	4.59 m ²
Master Bedroom	15.10 m ²
Bedroom	10.78 m ²
Bedroom	10.33 m ²
Master Bathroom	3.62 m ²
Bathroom	4.51 m ²
Hall	6.54 m ²
Entrance	4.20 m ²
Laundry Room	0.89 m ²
Gross Area	150.76 m²



TYPE A 4+1

Living Room	35.63 m ²
Kitchen	12.70 m ²
Balcony	4.59 m ²
Sitting Room	12.36 m ²
Master Bedroom	17.08 m ²
Bedroom	11.03 m ²
Bedroom	11.03 m ²
Master Bathroom	3.24 m ²
Bathroom	4.64 m ²
Hall	11.12 m ²
Entrance	3.74 m ²
Laundry Room	1.78 m ²

Gross Area 190.50 m²



TYPE B 4+1

Living Room	35.90 m ²
Kitchen	12.51 m ²
Balcony	4.86 m ²
Sitting Room	12.39 m ²
Master Bedroom	16.56 m ²
Bedroom	11.07 m ²
Bedroom Master	11.06 m ²
Bathroom	4.06 m ²
Bathroom	4.21 m ²
Hall	15.27 m ²
Laundry Room	1.62 m ²

Gross Area 192.31 m²





TİP 1 (2+1)

Salon	26.22 m²	Mutfak	10.01 m²
E. Yatak Odası	14.10 m²	Yatak Odası	11.04 m²
Antre	3.06 m²	Hol	5.17 m²
Banyo	4.57 m²	Banyo	3.34 m²
Balkon	5.27 m²	Çamaşır Odası	0.90 m²
NET ALAN	82.65 m²		
SATILABİLİR ALAN	122.88 m²		



TİP 2 (2+1)

Salon	25.72 m²	Mutfak	10.02 m²
E. Yatak Odası	14.14 m²	Yatak Odası	10.03 m²
Hol	9.69 m²	Balkon	3.45 m²
Banyo	4.02 m²	Banyo	3.04 m²
NET ALAN	79.88 m²		
SATILABİLİR ALAN	117.76 m²		



TİP 2 (2+1)

Salon	25.72 m²	Mutfak	10.02 m²
E. Yatak Odası	14.14 m²	Yatak Odası	10.03 m²
Hol	9.69 m²	Balkon	3.45 m²
Banyo	4.02 m²	Banyo	3.04 m²
NET ALAN	79.87 m²		
SATILABİLİR ALAN	117.76 m²		



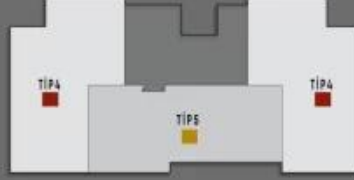
TİP 3 (3+1)

Salon	28.25 m²	Mutfak	12.07 m²
E. Yatak Odası	15.59 m²	Yatak Odası	11.00 m²
Yatak Odası	11.00 m²	Balkon	5.03 m²
Antre	4.20 m²	Hol	6.54 m²
Banyo	4.01 m²	Banyo	3.49 m²
Çamaşır Odası	1.15 m²		
NET ALAN	102.22 m²		
SATILABİLİR ALAN	150.34 m²		



TİP 4 (4+1)

Salon	36.01 m ²	Mutfak	12.48 m ²
Oturma Odası	12.55 m ²	E.Yatak Odası	17.42 m ²
Yatak Odası	11.55 m ²	Yatak Odası	11.16 m ²
Koridor	3.74 m ²	Hol	11.07 m ²
Banyo	4.68 m ²	Banyo	3.06 m ²
Balkon	4.59 m ²	Çamaşır Odası	1.76 m ²
NET ALAN	130.01 m ²		
SATILABİLİR ALAN	190.50 m ²		



TİP 5 (4+1)

Salon	36.18 m ²	Mutfak	12.28 m ²
Oturma Odası	12.63 m ²	E.Yatak Odası	17.00 m ²
Yatak Odası	11.05 m ²	Yatak Odası	11.05 m ²
Antre	3.11 m ²	Hol	12.54 m ²
Banyo	4.13 m ²	Banyo	4.14 m ²
Balkon	4.68 m ²	Çamaşır Odası	2.02 m ²
NET ALAN	130.07 m ²		
SATILABİLİR ALAN	192.31 m ²		



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**