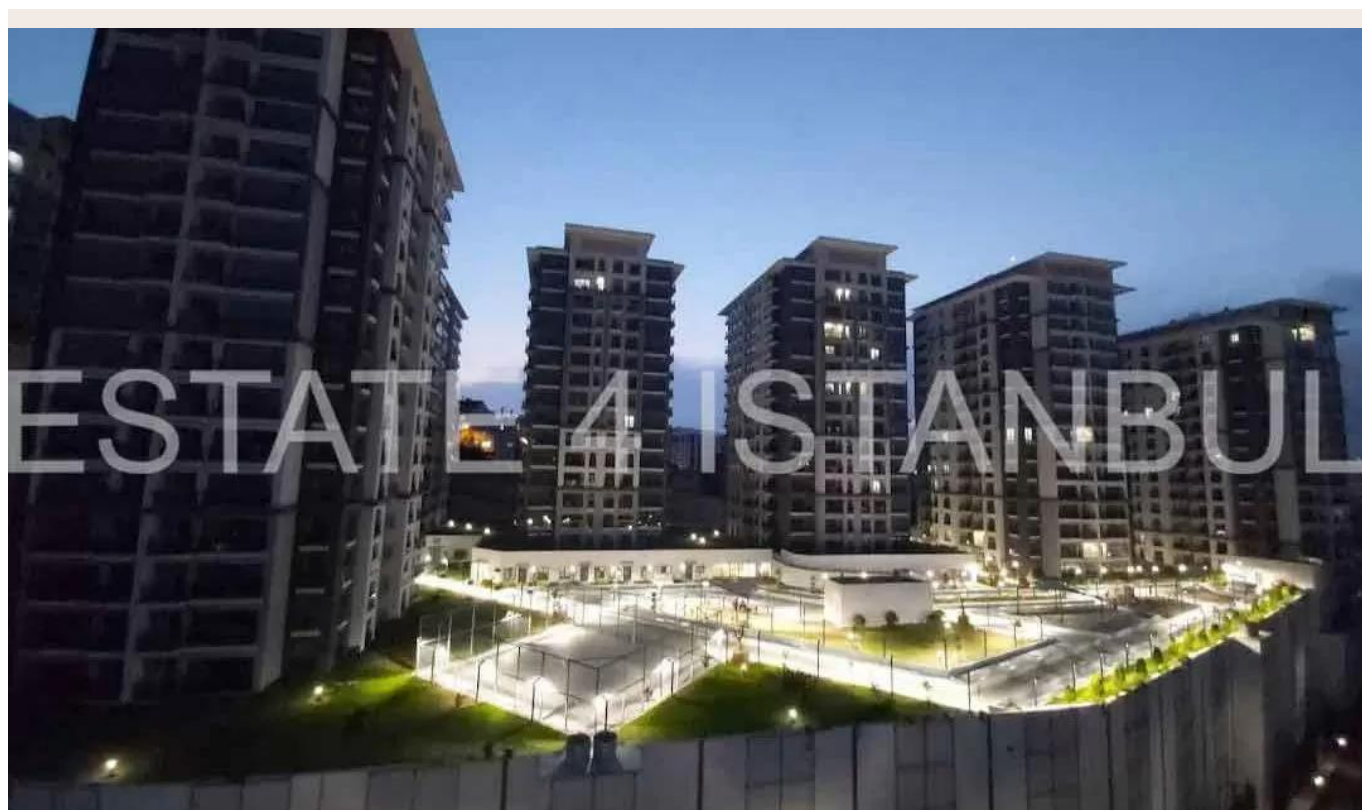




هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه وادی امن

امتیاز پروژه : امتیازی ثبت نشده

استانبول/بخش اروپایی/ Gaziosmanpaşa

مناسب دریافت شهروندی

کاربری مسکونی - تجاری

آماده تحويل

توضیحات پروژه

این پروژه در کوتاه ترین فاصله با تراموای، مترو، متروپوس، اتوبان TEM و اتوبان E5 قرار دارد. شما میتوانید به راحتی از این پروژه به چندین مرکز خرید، دانشگاه، مدرسه بین المللی و بیمارستان دسترسی پیدا کنید. مساحت کلی پروژه 47000 متر مربع میباشد و 15000 متر مربع مربوط به فضای سبز و امکانات رفاهی پروژه است. ساخت این پروژه از سال 2017 تا 2021 بوده است. محل پروژه در شهر استانبول و منطقه Paşa Osman Gazi است. این مجموعه دارای 796 واحد مسکونی با کانسپت خانواده

2+1: 521 واحد ،

3+1: 271 واحد،

4+1 دوبلکس : 4 واحد و

13 واحد تجاری است.

امکانات پروژه: زمین بسکتبال ،زمین بازی، محوطه پیاده روی ، نیمکت ، استخرهای تزئینی ، باشگاه ، استخر سربوشیده، اتاق بخار ،حمام ترکی ،سونا .

علاوه بر این، سندهای پروژه استانبول وادی اولری کات ملکیت و مناسب اخذ شهروندی می باشد.

امکانات پروژه

☑باشگاه ورزشی

☑استخر سربوشیده

☑حمام ترکی

☑سونا

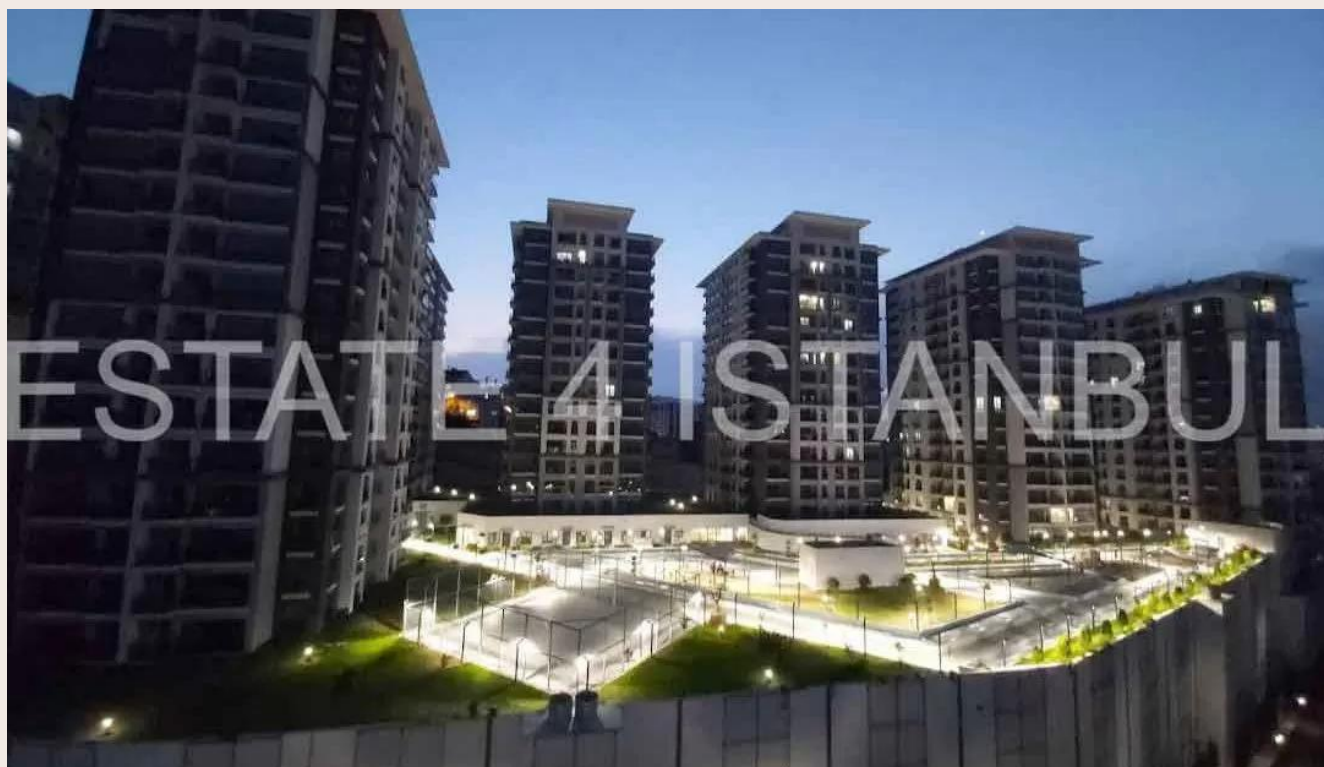
☑زمین پیاده روی

☑باشگاه ورزشی

☑نیمکت

لیست قیمت و مترائ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+0	272,000\$	55 متر مربع (متر مربع)
1+1	494,000\$	90 متر مربع (متر مربع)
2+1	544,500\$	128 متر مربع (متر مربع)





Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR



Yakuplu mah. Hürriyet blv. Skyport residence. No:1/C3 Beylikdüzü İstanbul TR

2+1 (A1)

A2 Blok |

Zemin Kat	2 HOLLU BA.
1.Kat	7 HOLLU BA.
2.Kat	13 HOLLU BA.
3.Kat	19 HOLLU BA.
4.Kat	25 HOLLU BA.
5.Kat	31 HOLLU BA.
6.Kat	43 HOLLU BA.
8.Kat	49 HOLLU BA.
9.Kat	55 HOLLU BA.
10.Kat	61 HOLLU BA.
11.Kat	67 HOLLU BA.
12.Kat	73 HOLLU BA.
13.Kat	79 HOLLU BA.
14.Kat	85 HOLLU BA.

SALON	: 23,49m ²
MUTFAK	: 8,27m ²
YATAK ODASI	: 11,08m ²
EB. YATAK ODASI	: 13,83m ²
BANYO	: 4,29m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 8,32m ²
BALKON 1	: 3,82m ²
BALKON 2	: 4,05m ²

NET ALAN: 77,15 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 114,42 m²



2+1 (A2)

A2 BLOK | ZeminKer | 4 HOLLİER
1.Ker | 9 HOLLİER
2.Ker | 15 HOLLİER
3.Ker | 21 HOLLİER
4.Ker | 27 HOLLİER
5.Ker | 33 HOLLİER
6.Ker | 39 HOLLİER
7.Ker | 45 HOLLİER
8.Ker | 51 HOLLİER
9.Ker | 57 HOLLİER
10.Ker | 63 HOLLİER
11.Ker | 69 HOLLİER
12.Ker | 75 HOLLİER
13.Ker | 81 HOLLİER
14.Ker | 87 HOLLİER

SALON : 23,49m²
MUTFAK : 8,27m²
YATAK ODASI : 11,08m²
Eb. YATAK ODASI : 13,83m²
BANYO : 4,29m²
GİRİŞ HOLÜ : 8,32m²
BALKON 1 : 3,82m²
BALKON 2 : 4,05m²

NET ALAN : 77,15 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 114,42 m²



2+1 (B1)

A3 BLOK | ZeminKer | 2 HOLLİER
1.Ker | 7 HOLLİER
2.Ker | 13 HOLLİER
3.Ker | 19 HOLLİER
4.Ker | 25 HOLLİER
5.Ker | 31 HOLLİER
6.Ker | 37 HOLLİER
7.Ker | 43 HOLLİER
8.Ker | 49 HOLLİER
9.Ker | 55 HOLLİER
10.Ker | 61 HOLLİER
11.Ker | 67 HOLLİER
12.Ker | 73 HOLLİER
13.Ker | 79 HOLLİER
14.Ker | 85 HOLLİER

SALON : 23,49m²
MUTFAK : 8,27m²
YATAK ODASI : 11,08m²
Eb. YATAK ODASI : 13,83m²
BANYO : 4,29m²
GİRİŞ HOLÜ : 8,32m²
BALKON 1 : 3,82m²
BALKON 2 : 4,05m²

NET ALAN : 77,15 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 114,42 m²



2+1 (B1)

A3 BLOK | Zemin Kat | 2 NOLU KAT
1.Kat | 7 NOLU KAT
2.Kat | 13 NOLU KAT
3.Kat | 19 NOLU KAT
4.Kat | 25 NOLU KAT
5.Kat | 31 NOLU KAT
6.Kat | 37 NOLU KAT
7.Kat | 43 NOLU KAT
8.Kat | 49 NOLU KAT
9.Kat | 55 NOLU KAT
10.Kat | 61 NOLU KAT
11.Kat | 67 NOLU KAT
12.Kat | 73 NOLU KAT
13.Kat | 79 NOLU KAT
14.Kat | 85 NOLU KAT

SALON : 23,49m²
MUTFAK : 8,27m²
YATAK ODASI : 11,08m²
Eb. YATAK ODASI : 13,83m²
BANYO : 4,29m²
GİRİŞ HOLÜ : 8,32m²
BALKON 1 : 3,82m²
BALKON 2 : 4,05m²

NET ALAN : 77,15 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 114,42 m²



2+1 (B2)

A3 BLOK | Zemin Kat | 4 NOLU KAT
1.Kat | 9 NOLU KAT
2.Kat | 15 NOLU KAT
3.Kat | 21 NOLU KAT
4.Kat | 27 NOLU KAT
5.Kat | 33 NOLU KAT
6.Kat | 39 NOLU KAT
7.Kat | 45 NOLU KAT
8.Kat | 51 NOLU KAT
9.Kat | 57 NOLU KAT
10.Kat | 63 NOLU KAT
11.Kat | 69 NOLU KAT
12.Kat | 75 NOLU KAT
13.Kat | 81 NOLU KAT
14.Kat | 87 NOLU KAT

SALON : 23,49m²
MUTFAK : 8,27m²
YATAK ODASI : 11,08m²
Eb. YATAK ODASI : 13,83m²
BANYO : 4,29m²
GİRİŞ HOLÜ : 8,32m²
BALKON 1 : 3,82m²
BALKON 2 : 4,05m²

NET ALAN : 77,15 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 114,42 m²



2+1 (C)

B1 Blok |

2.Kat | 10 NOLU BİLE
3.Kat | 15 NOLU BİLE
4.Kat | 20 NOLU BİLE
5.Kat | 25 NOLU BİLE
6.Kat | 30 NOLU BİLE
7.Kat | 35 NOLU BİLE
8.Kat | 40 NOLU BİLE
9.Kat | 45 NOLU BİLE
10.Kat | 50 NOLU BİLE
11.Kat | 55 NOLU BİLE
12.Kat | 60 NOLU BİLE
13.Kat | 65 NOLU BİLE
14.Kat | 70 NOLU BİLE
15.Kat | 75 NOLU BİLE

SALON	: 22,48m ²
MUTFAK	: 8,02m ²
YATAK ODASI	: 13,77m ²
EB. YATAK ODASI	: 13,22m ²
EB.BANYO	: 2,80m ²
GENEL BANYO	: 3,74m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 8,02m ²
BALKON 1	: 4,60m ²
BALKON 2	: 3,20m ²

NET ALAN : 79,35 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 118,30 m²



3+1 (A1)

B2 Blok |

1.Kat | 6 NOLU BİLE
2.Kat | 11 NOLU BİLE
3.Kat | 16 NOLU BİLE
4.Kat | 21 NOLU BİLE
5.Kat | 26 NOLU BİLE
6.Kat | 31 NOLU BİLE
7.Kat | 36 NOLU BİLE
8.Kat | 41 NOLU BİLE
9.Kat | 46 NOLU BİLE
10.Kat | 51 NOLU BİLE
11.Kat | 56 NOLU BİLE
12.Kat | 61 NOLU BİLE
13.Kat | 66 NOLU BİLE
14.Kat | 71 NOLU BİLE
15.Kat | 76 NOLU BİLE

SALON	: 24,09m ²
MUTFAK	: 8,05m ²
ODA 1	: 10,20m ²
ODA 2	: 11,30m ²
EB. YATAK ODASI	: 14,72m ²
EB.BANYO	: 2,81m ²
GENEL BANYO	: 3,28m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 11,07m ²
BALKON 1	: 3,20m ²
BALKON 2	: 4,95m ²

NET ALAN : 93,67 m²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 139,65 m²



3+1 (A2)

B2 Blok |

1.Kat 17 m² B.İ.
2.Kat 12 m² B.İ.
3.Kat 17 m² B.İ.
4.Kat 22 m² B.İ.
5.Kat 27 m² B.İ.
6.Kat 32 m² B.İ.
7.Kat 37 m² B.İ.
8.Kat 42 m² B.İ.
9.Kat 47 m² B.İ.
10.Kat 52 m² B.İ.
11.Kat 57 m² B.İ.
12.Kat 62 m² B.İ.
13.Kat 67 m² B.İ.
14.Kat 72 m² B.İ.
15.Kat 77 m² B.İ.

SALON	: 24,09m ²
MUTFAK	: 8,05m ²
ODA 1	: 10,20m ²
ODA 2	: 11,30m ²
EB. YATAK ODASI	: 14,72m ²
EB.BANYO	: 2,81m ²
GENEL BANYO	: 3,28m ²
GİRİŞ HOLÜ	: 11,07m ²
BALKON 1	: 3,20m ²
BALKON 2	: 4,95m ²

NET ALAN: 93,67 m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 139,65 m²





ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**