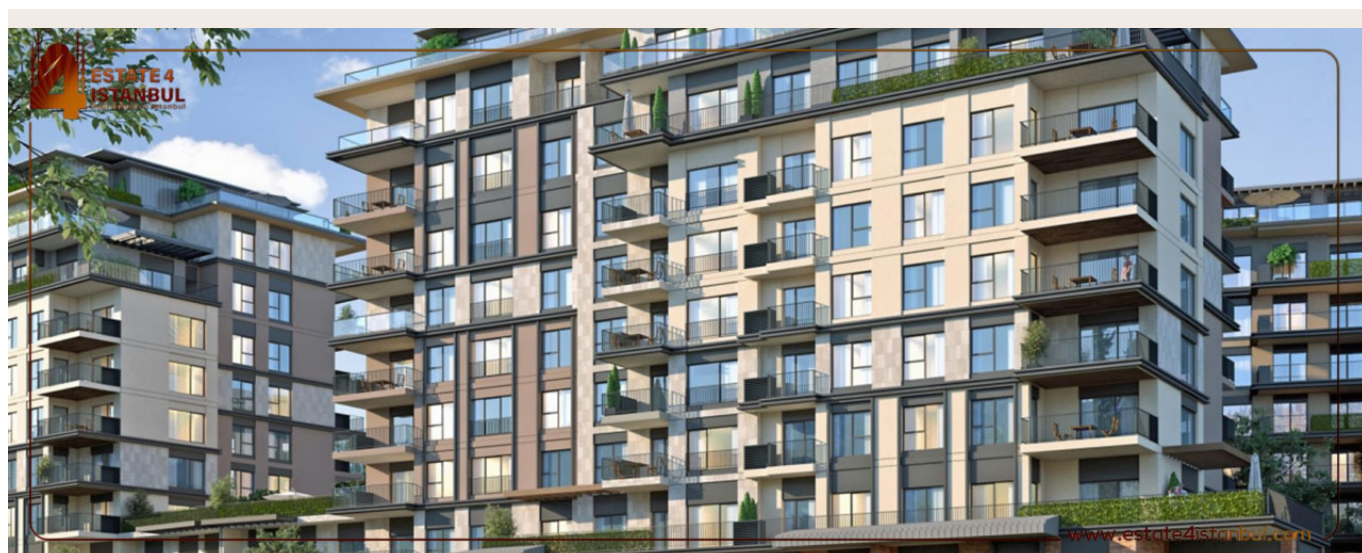




هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه دشت جیران

امتیاز پروژه :پارک حفاظت شده و اختصاصی	استانبول/بخش اروپایی/Sarıyer
مناسب دریافت شهروندی مناسب سرمایه گذاری	کاربری خانوادگی - مسکونی
در حال ساخت	نقد

توضیحات پروژه

پروژه دارای ۲۱۸،۸۶۲ متر مربع مساحت و ۶۰٪ از مساحت رو فضای سبز در برگرفته

دارای ۱۶ بلوک

۴۸ واحد تجاری

۹۵۸ واحد مسکونی

۱،۲۳۶ پارکینگ

تیپ واحدها:

یک تا پنج خوابه

دوبلکس و تریپلکس و چندین واحد پنت هاوس با استخر اختصاصی

دسترسی ها:

مرکز خرید زورلو سنتر، وادی استانبول ، ایستینه پارک : یک دقیقه

برج های اسکای بند : یک دقیقه

مترو سیران تپه : ده دقیقه

منطقه ماسلاک : ۲۰ دقیقه

ویژگی ها :

پروژه ما از این جهت متفاوت است که بر روی تپه ای به ارتفاع سی و پنج متر با منظره ای زیبا از جنگل بلگراد واقع شده است.

و مهمتر از همه علاوه بر منظره جنگل ، از پارک در پروژه خود لذت ببرید، که دارای باغ ژاپنی و درختان میوه است.

این پروژه از پارکینگ به وادی استانبول و اتوبان تم دسترسی دارد

تاریخ تحویل 12/2024

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

☑ سینما

☑ نگهبانی ۲۴ ساعته

☑ استخر سرپوشیده

☑ استخر روباز

☑خدمات ماساژ و اسپا

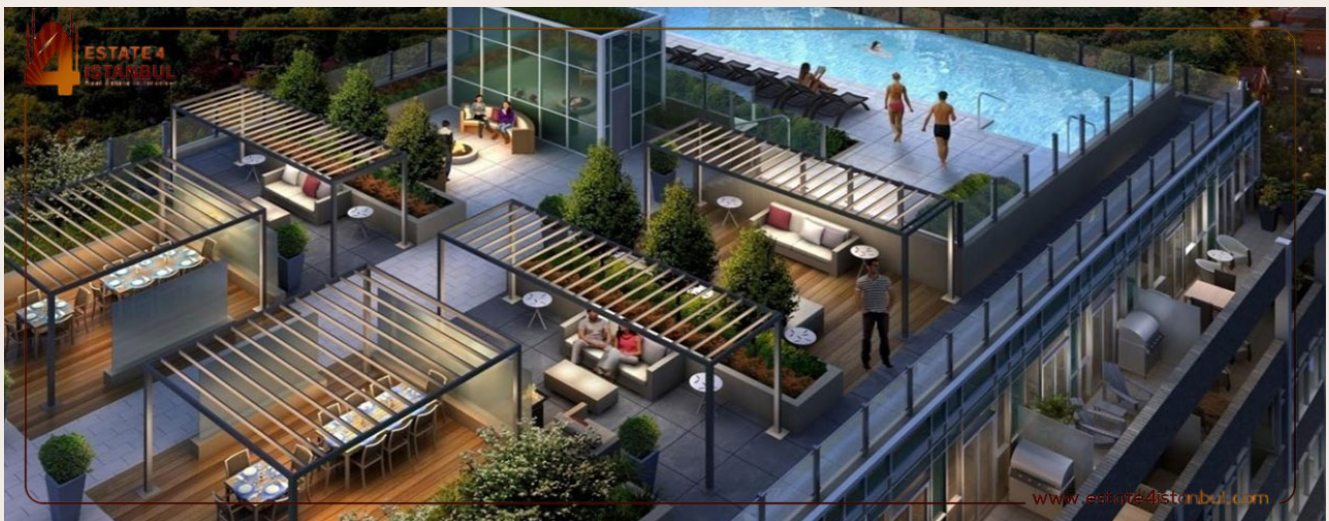
☑سونا

☑حمام ترکی

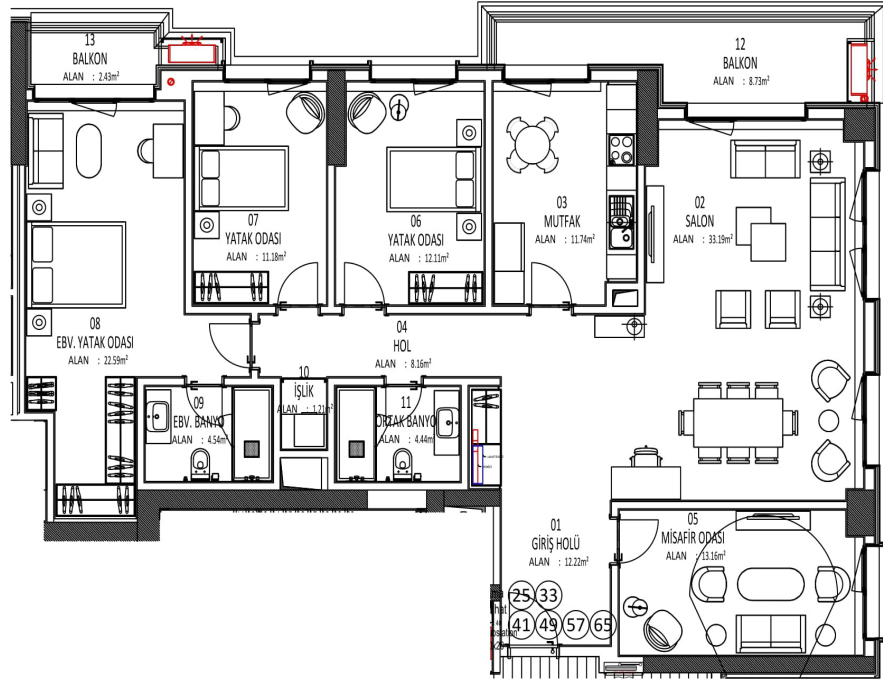
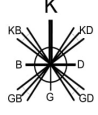
☑باشگاه بدنسازی

لیست قیمت و متراژ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	540,000\$	70 (متر مربع)
2+1	952,000\$	128 (متر مربع)
3+1	1,277,000\$	170 (متر مربع)
4+1	1,663,000\$	229 (متر مربع)
2+1 دوپلکس	1,219,000\$	185 (متر مربع)
3+1 دوپلکس	1,610,000\$	258 (متر مربع)
4+1 دوپلکس	2,344,000\$	328 (متر مربع)
pent house	2,948,000\$	355 (متر مربع)
shop	1,429,000\$	161 (متر مربع)





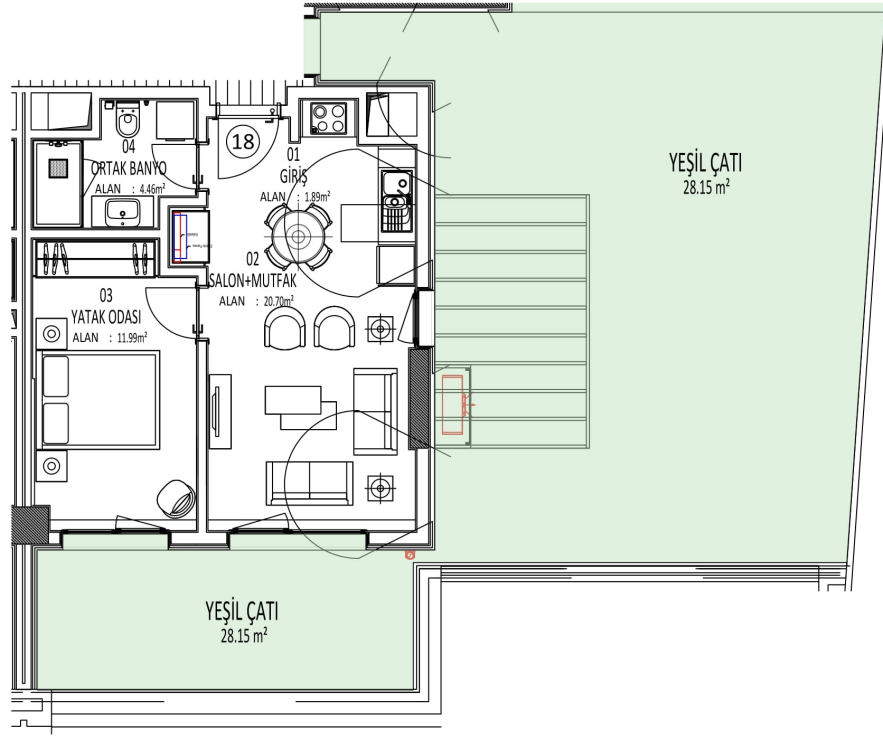
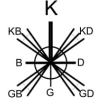


B.B.No : 25
Daire Tipi : 4+1

Net Alan : 134,54m² Satışa Esas Brüt Alan : 205,19m²
Balkon/Teras Net Alan : 11,16m² Tahsisli Depo Brüt Alan : 23,63m²

Toplam Net Alan : 145,70m² Toplam Brüt Alan : 228,82m²

- * Ölçeksizdir.
- * "Net Alan", sıva üstünden hesaplanan iç alanlar toplamıdır. Balkon/terasa net alanı dahil değildir.
- * "Satışa Esas Brüt Alan"a ortak alan payı ile balkon/terasa brüt alanı dahildir.
- * Teknik ve yasal zorunluluklardan dolayı Emlak Konut G.Y.O. ve Dap Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.

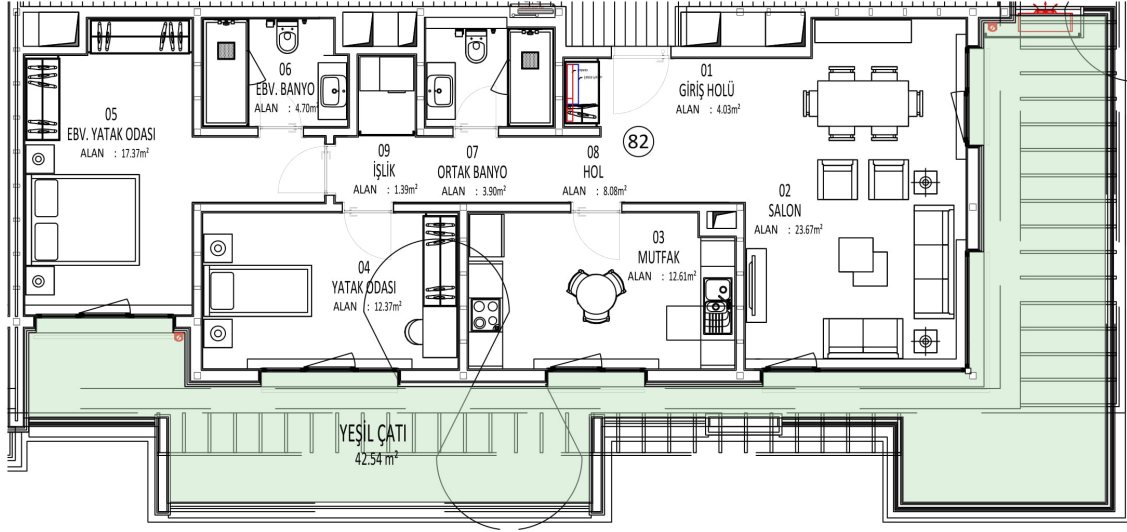
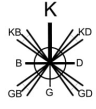


B.B.No : 18
Daire Tipi : 1+1

Net Alan : 39,04m ²	Satışa Esas Brüt Alan : 99,89m ²
Balkon/Teras Net Alan : 28,15m ²	Tahsisli Depo Brüt Alan : 17,66m ²

Toplam Net Alan : 67,19m ²	Toplam Brüt Alan : 117,55m ²
---------------------------------------	---

- * Ölçeksizdir.
- * "Net Alan", sıva üstünden hesaplanan iç alanlar toplamıdır. Balkon/teras net alanı dahil değildir.
- * "Satışa Esas Brüt Alan"ta ortak alan payı ile balkon/teras brüt alanı dahildir.
- * Teknik ve yasal zorunluktan dolayı Emlak Konut G.Y.İ. ve Daş Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.

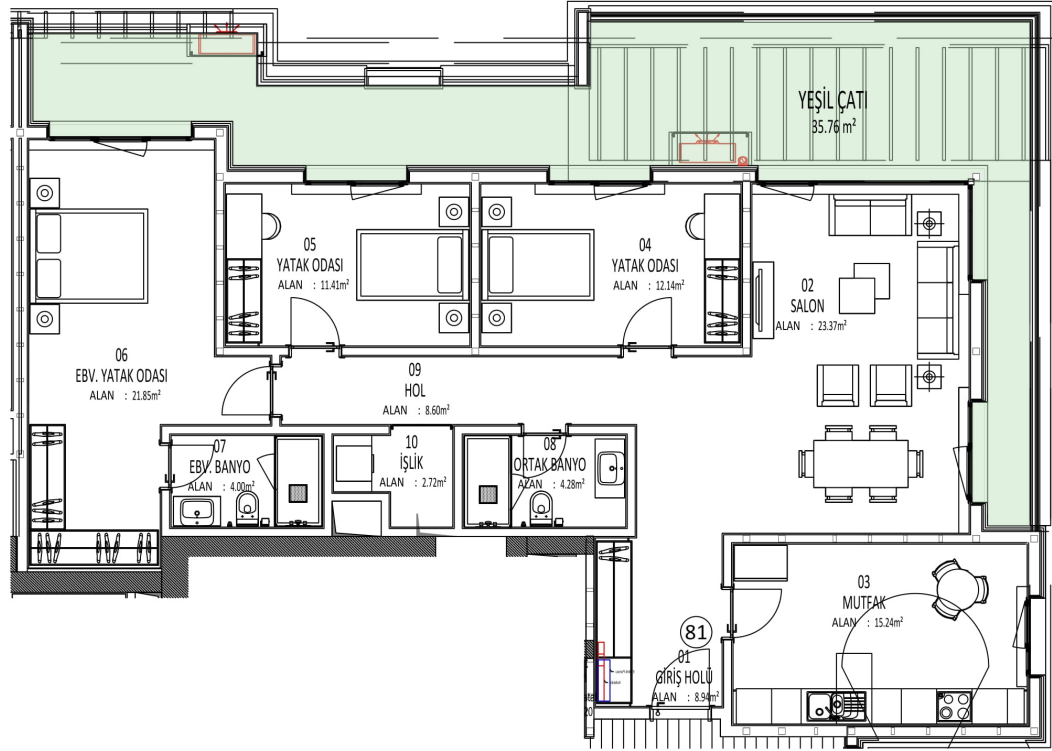
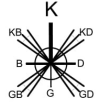


B.B.No : 82
Daire Tipi : 2+1

Net Alan	: 88,12m ²	Satışa Esas Brüt Alan	: 184,64m ²
Balkon/Teras Net Alan	: 42,54m ²	Tahsisli Depo Brüt Alan	: 21,83m ²

Toplam Net Alan	: 130,66m ²	Toplam Brüt Alan	: 206,47m ²
-----------------	------------------------	------------------	------------------------

- * Ölçeksizdir.
- * "Net Alan", sıva üstünden hesaplanan iç alanlar toplamıdır. Balkon/teras net alanı dahil değildir.
- * "Satışa Esas Brüt Alan"ta ortak alan payı ile balkon/teras brüt alanı dahildir.
- * Teknik ve yasal zorunluktan dolayı Emlak Konut G.Y.O. ve Dap Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



B.B.No : 81
Daire Tipi : 3+1

Net Alan : 112,55m² Satışa Esas Brüt Alan : 207,34m²
Balkon/Teras Net Alan : 35,76m² Tahsisli Depo Brüt Alan : 23,52m²

Toplam Net Alan : 148,31m² Toplam Brüt Alan : 230,86m²

- * Ölçeklidir.
- * "Net Alan", sıva üstünden hesaplanan iç alanlar toplamıdır. Balkon/teras net alanı dahil değildir.
- * "Satışa Esas Brüt Alan" ortak alan payı ile balkon/teras brüt alanı dahilidir.
- * Teknik ve yasal zorunluluklardan dolayı Emlak Konut G.Y.O. ve Dap Yapı projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**