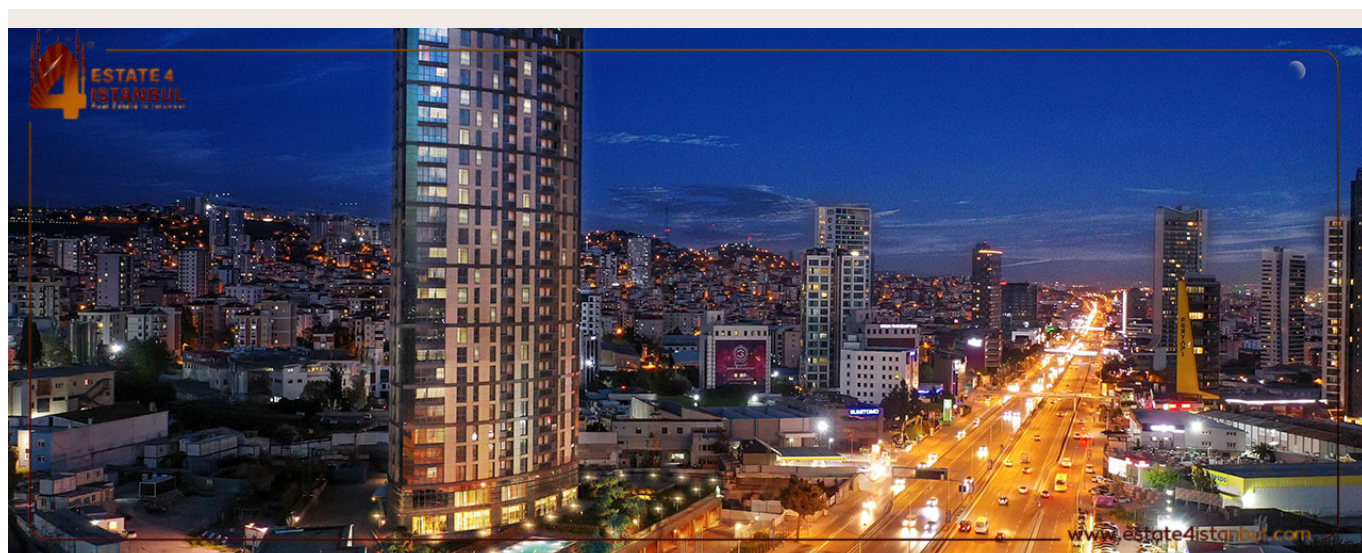




هلدينگ سازنده ESTATE 4 ISTANBUL

خرید ملک و سرمایه گذاری در استانبول با مشاوران حرفه ای



پروژه پروژه الماس ناب

امتیاز پروژه :تک برج مسکونی با منظره دریا و پنت هوس

استانبول/بخش آسیایی/Kartal

مناسب دریافت شهروندی

کاربری خانوادگی - مسکونی

آماده سکونت

نقد

توضیحات پروژه

مساحت کلی پروژه ۶۰۰۰ متر مربع

یک بلوک ۳۱ طبقه

دارای ۲۲۰ واحد مسکونی و ۳ واحد تجاری

تیپ واحد ها : ۱+۱ ، ۲+۱ ، ۳+۱ و پنت هوس های ۲.۵+۱ و ۳.۵+۱

دسترسی ها:

کنار اتوبان E5

۵ دقیقه پیاده روی تا مترو M4

۱۵ دقیقه تا فرودگاه صبیحا

۱۰ دقیقه تا مراکز خرید معتبر

نزدیک دانشگاه ، مدارس و بیمارستان

ویژگی ها :

آشپزخانه های فرنیش با برند بوش

منظره ی دریا

و دارای سه واحد پنت هوس با منظره سه طرفه از دریا و بالکن

تاریخ تحویل آماده سکونت و تحویل

سند حاضر و آماده انتقال

امکانات پروژه

🕒نگهبانی ۲۴ ساعته

🚗پارکینگ روباز

👶اتاق بازی کودکان

🪑اتاق جلسه

🕒لابی من 24 ساعته

🏠استخر

🚗پارکینگ

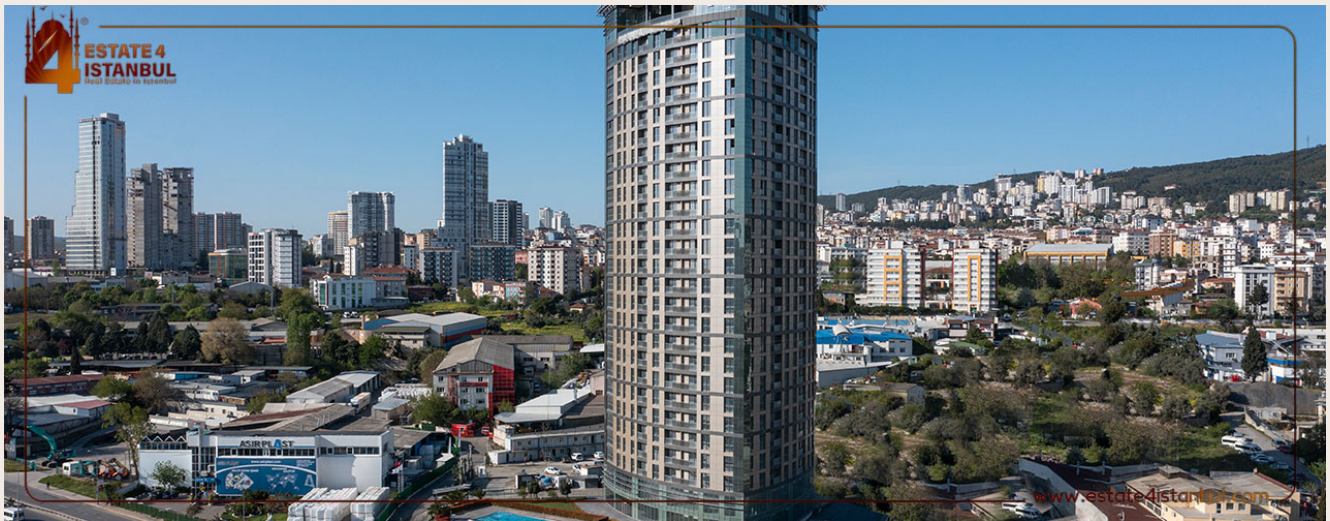
🛀خدمات ماساژ و اسپا

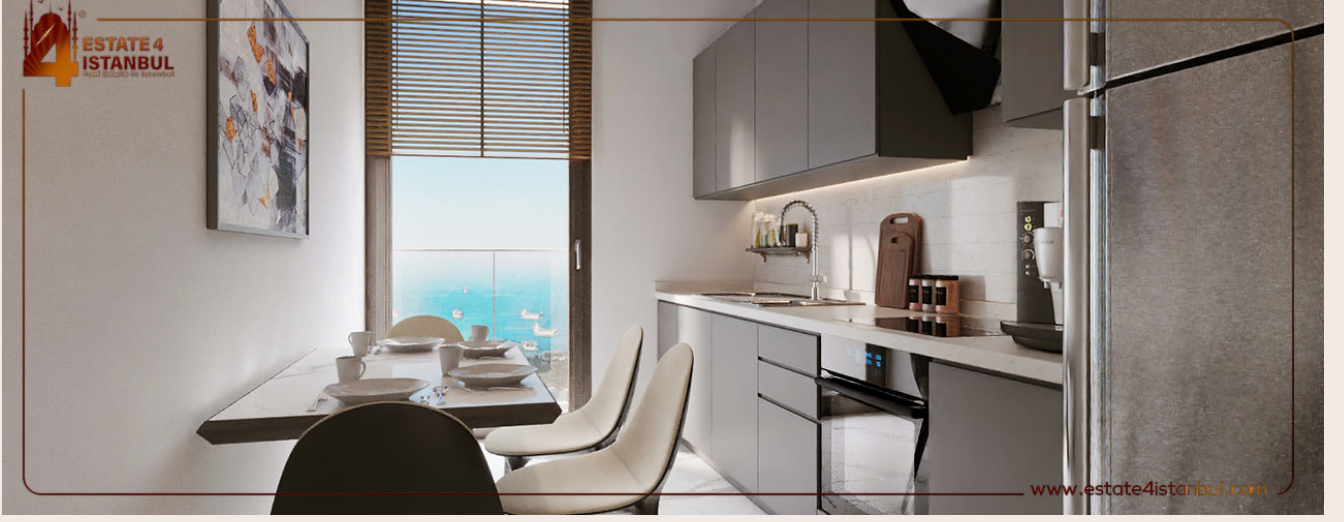
🏊سالن ورزشی

🏊جکوزی

لیست قیمت و مترائ

تعداد اتاق	شروع قیمت	مساحت (متر مربع)
1+1	249,000\$	72 (متر مربع)
2+1	350,000\$	109 (متر مربع)
3+1	435,000\$	160 (متر مربع)





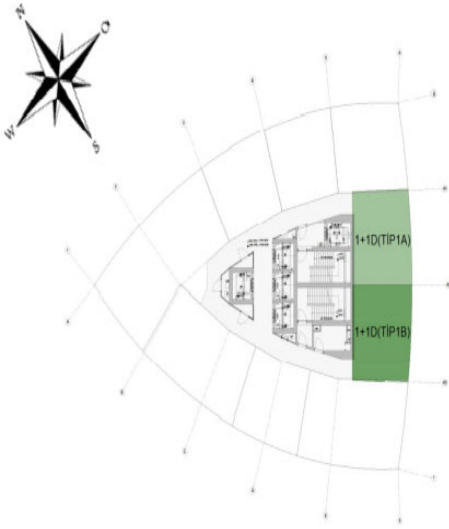
1+1D (TİP-1A)

SALON+MUTFAK	10.3m ²
TERAS	11m ²
YATAK ODASI	12.1m ²
BANYO	4.8m ²
ANTRE	2.9m ²
HOL	1.7m ²
ÇAMAŞIRLIK	0.7m ²
BALKON	2.1m ²

DAİRE NET ALANI 43.5m²+ 2.1m²(BALKON)

DAİRE BRÜT ALANI 54.6m²

SATILABİLİR KAT BRÜT ALANI 74.67 m²

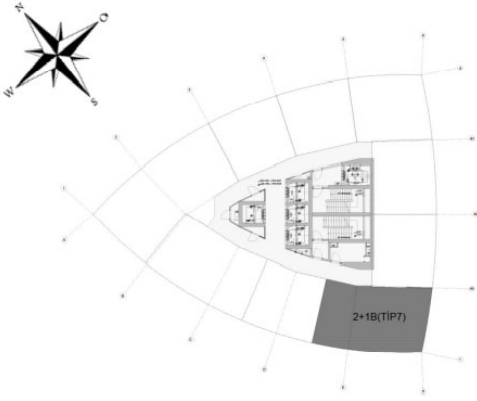


2+1B (TİP-7)

SALON	11.1m ²
TERAS	10.8m ²
MUTFAK	7.5m ²
YATAK ODASI	10m ²
E.YATAK ODASI	7.3m ²
TERAS	8.8m ²
BANYO	3.5m ²
WC	1.5m ²
ANTRE	6.3m ²
HOL	3.8m ²
ÇAMAŞIRLIK	0.5m ²
BALKON	1.6m ²

DAİRE NET ALANI 71.1m²+ 1.6m²(BALKON)
DAİRE BRÜT ALANI 84.57m²

SATILABİLİR KAT BRÜT ALANI 115.20 m²

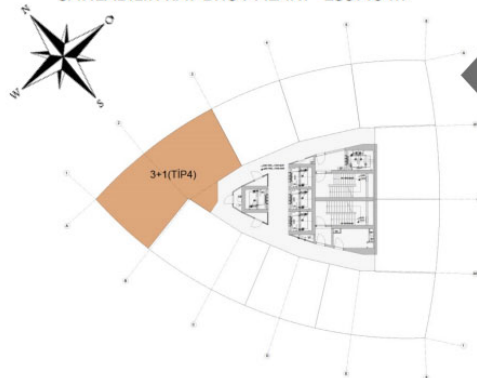


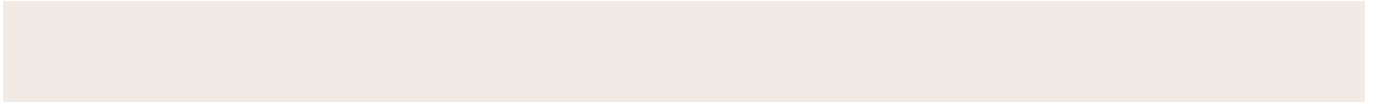
3+1 (TİP-4)

SALON	11.5m ²
TERAS	17.7m ²
MUTFAK	9.7m ²
YATAK ODASI-1	9m ²
YATAK ODASI-2	9m ²
E.YATAK ODASI	9.5m ²
TERAS	6.7m ²
E.BANYO	2.8m ²
BANYO	3.8m ²
ANTRE	4m ²
HOL	12.3m ²
ÇAMAŞIRLIK	0.8m ²
BALKON	1.2m ²

DAİRE NET ALANI 96.8m²+ 1.2m²(BALKON)
DAİRE BRÜT ALANI 113.6m²

SATILABİLİR KAT BRÜT ALANI 159.46 m²







ESTATE 4 ISTANBUL

Yakuplu mah.
Hürriyet blv.
Skyport residence.
No:1/C3 Beylikdüzü
İstanbul TR

Sales Manager **Nafise**

Email :
ESTATE4ISTANBUL@GMAIL.COM

Phone : **+90 542 4610 34**

WhatsApp : **+90 542 4610 34**